ANALISIS RAZONADO

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.
CONSOLIDADO

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los estados financieros de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. a continuación se presentan algunos índices relevantes comparativos.

La sociedad ha definido como activos operacionales, la suma de activos corrientes y propiedades, plantas y equipos del activo no corriente.

	31/12/2012	31/12/2011
LIQUIDEZ		
Corriente: Activos Corrientes en Operación, Corriente, Total / Pasivos Corrientes en Operación, Corriente, Total	1,25	0,97
Razón ácida : Activos, Corriente, Total - Inventarios / Pasivos, Corrientes, Total	0,69	0,50
ENDEUDAMIENTO		
Leverage: Préstamos que Devengan Intereses, Corriente + Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes / Patrimonio Neto, Total	-	0,04
Corto plazo : Pasivos, Corrientes, Total / Pasivos, Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,84	0,89
Largo plazo : Pasivos, No Corrientes, Total / Pasivos, Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,16	0,11
Razón de Endeudamiento : Pasivos, Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total / Patrimonio Neto, Total	0,29	0,34

	31/12/2012	31/12/2011
Cobertura de Gastos Financieros : (Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto - Costos Financieros [de Actividades No Financieras]) / Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	6,49	2,54

	31/12/2012	31/12/2011
ACTIVIDAD (INVENTARIOS)		
Rotación :Costo de Ventas/ Inventarios Promedios	2,93	3,10
Permanencia : 360 días / Rotación	122,98	116,20

	31/12/2012	31/12/2011
RENTABILIDAD		
Patrimonial : Ganancia (Pérdida) / Patrimonio Neto, Total (Promedio) de la controladora	0,06	0,05
Activo : Ganancia (Pérdida) / Activos, Total (Promedio)	0,05	0,03
Utilidad por acción : Ganancia (Pérdida) / Acciones Suscritas y Pagadas	6,58	3,50
Valor libro acción : Patrimonio Neto de la controladora / Total Acciones	106,31	105,17

Análisis de los flujos e Inversiones

Los flujos operativos se mantienen en niveles similares al año anterior.

Diferencia valores libros y económicos

La compañía y sus subsidiarias, respecto a sus existencias, está aplicando el criterio del menor valor entre su costo y valor de realización. Respecto a los valores de los principales activos no corrientes, éstos se revisan cuando existen cambios significativos en el entorno y a lo menos una vez al año.

Análisis de variaciones de mercado

En el presente ejercicio no existen cambios relevantes en el mercado.

Riesgos

La compañía tiene una exposición al riesgo Argentino por la operación en dicho país que representa un 20% de los activos. Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está expuesta al riesgo climático el cual puede afectar la producción y exportación de uvas y duraznos.

Respecto al riesgo de las tasas de interés la compañía no mantiene deuda en la operación.

En la exportación de frutas está presente el riesgo de tipo de cambio ya que la venta se realiza en dólares y la mayor parte de los costos se encuentran en pesos chilenos.